

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa  
Linka: provolba 92  
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 EX 00195/13-486

### Usnesení

**Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, tř. T.G.Masaryka 1108, PSČ 738 01, který vede exekuční řízení (pod sp.zn. 143 EX 00195/13), na základě pověření exekučního soudu: Okresního soudu v Ostravě, ze dne 15. 4. 2013, č.j. 97 EXE 11468/2013-12, přičemž exekuce je vedena podle exekučního titulu: exekutorského zápisu sp. zn. 143 EZ 122/12 sepsaného JUDr. Jiřím Trojanovským, soudním exekutorem Exekutorského úřadu Frýdek-Místek dne 13. 12. 2012, v právní věci**

oprávněného: **PD Finance a reality s.r.o., IČ: 28589688, Křižíkova čp. 1705 / čo. 15, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, zast. Mgr. Lukáš Kratochvíl, advokát, Solná čp. 1472 / čo. 5, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava,**

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 1 700 000,00 Kč, včetně nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce

proti povinnému: **Tomáš Švancara, nar. 17.11.1975, Náměstí Družby čp. 1235 / čo. 14, 708 00 Ostrava - Poruba, zast. JUDr. Dalila Pelechová, advokát, Masná čp. 1493 / čo. 8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava,**

za účasti dřívější manželky povinného: **Petra Švancarová, nar. 01.01.1981, Stará čp. 368 / čo. 6, 708 00 Ostrava - Pustkovec, zast. Mgr. Ivo Tichovský, advokát, Jaklovecká čp. 1249 / čo. 18, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava,**

ve věci prodeje nemovitých věcí dřívější manželky povinného

### ROZHODL TAKTO:

**Dražba nemovitých věcí, a to:**

Okres: CZ0806 Ostrava-město	Obec: 554821 Ostrava			
Kat.území: 715301 Pustkovec	List vlastnictví: 962			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
<b>A Vlastník, jiný oprávněný</b>				
<i>Vlastnické právo</i>				
Švancarová Petra, Stará 368/6, Pustkovec, 70800 Ostrava	815101 [REDACTED]			
<b>B Nemovitosti</b>				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
3824/3	11	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3829/5	16	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3829/6	11	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3830/5	33	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3830/8	704	zahrada		zemědělský půdní fond
3830/9	10	zahrada		zemědělský půdní fond
3830/12	178	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Pustkovec, č.p. 368, rod.dům				
<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>				
<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Na parcele</i>	<i>Způsob ochrany</i>	
Pustkovec, č.p. 368	rod.dům	3830/12		

**Příslušenství nemovitých věcí tvoří:**

Venkovní úpravy – přípojky inženýrských sítí (voda, elektro a kanalizace).

nařízená usnesením (dražební vyhláškou) č.j. 143 EX 00195/13-477, ze dne 07.03.2023, jako elektronická dražba s počátkem dražby dne 12.04.2023 v 09:00 hod **se odročuje na neurčito.**

### Odůvodnění:

Před zahájením dražby bylo soudnímu exekutorovi z insolvenčního rejstříku prokázáno, že proti povinnému bylo dne 10.03.2023 zahájeno insolvenční řízení vedené u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. KSOS 36 INS 3817 / 2023.

Protože soudní exekutor je toho právního názoru, že se zahájením shora uvedeného insolvenčního řízení může být v tuto chvíli spojen účinek, který by mohl bránit provedení dražby, rozhodl tak, jak je ve výroku tohoto usnesení uvedeno.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 05.04.2023

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.  
soudní exekutor

### Toto usnesení se doručuje:

**Oprávněný:** PD Finance a reality s.r.o., IČ: 28589688, Křižíkova čp. 1705 / čp. 15, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava  
zast. Mgr. Lukáš Kratochvíl, advokát, Solná čp. 1472 / čp. 5, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

**Povinný:** Tomáš Švancara, nar. 17.11.1975, Náměstí Družby čp. 1235 / čp. 14, 708 00 Ostrava - Poruba  
zast. JUDr. Dalila Pelechová, advokát, Masná čp. 1493 / čp. 8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

**Dřívější manželka povinného:** Petra Švancarová, nar. 01.01.1981, Stará čp. 368 / čp. 6, 708 00 Ostrava - Pustkovec  
zast. Mgr. Ivo Tichovský, advokát, Jaklovecká čp. 1249 / čp. 18, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava**  
**Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj - Územní pracoviště Ostrava III**  
**Úřad městského obvodu Pustkovec**  
**Úřad městského obvodu Poruba**  
**Magistrát města Ostravy**  
**Okresní správa sociálního zabezpečení Ostrava**  
**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**  
**Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky**  
**Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna**  
**Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**  
**Vojenská zdravotní pojišťovna ČR**  
**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví**  
**Zaměstnanecká pojišťovna Škoda**  
**Hypoteční banka, a.s., IČ: 13584324, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 – Radlice**  
**PD Finance a reality s.r.o., IČ: 28589688, Křižíkova čp. 1705 / čp. 15, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava**

### Přihlášení věřitelé:

**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Regionální pobočka Ostrava, pobočka pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj, Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava**  
**Okresní správa sociálního zabezpečení Ostrava, Zelená 3158/34a, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava**  
**Hypoteční banka, a.s., IČ: 13584324, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 – Radlice**  
**Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj - Územní pracoviště Ostrava II, Horní 1619/63, 700 30 Ostrava - Hrabůvka**