

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa  
Linka: provolba 92  
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 EX 00341/23-176

### Usnesení

**Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, tř. T.G.Masaryka 1108, PSČ 738 01,** který vede exekuční řízení (pod sp.zn. 143 EX 00341/23), na základě pověření exekučního soudu: Městského soudu v Brně, ze dne 13.06.2023, č.j. 64 EXE 968/2023-25, přičemž exekuce je vedena podle exekučního titulu: vykonatelného notářského zápisu sp. zn. N 1920/2022, NZ 3116/2022, sepsaného dne 18.10.2022 jménem Mgr. Martina Říhy, notáře se sídlem v Praze, Mgr. Leošem Mitáčkem, notářským kandidátem, ve znění pokračování ze dne 25.10.2022, sp. zn. N 1920/2022, NZ 3203/2022, v právní věci

oprávněného: **SUN CZECH CONSULTING SE, IČ: 29132762, U Jana čp. 88 / čo. 36, 725 29 Ostrava - Petřkovice,**

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 690 000,00 Kč, zbylá část kapitalizovaného smluvního úroku ve výši 1 398 975,00 Kč, smluvní pokuta ve výši 0,3 % denně z částky 690 000,00 Kč od 26.12.2022 do zaplacení, smluvní pokuta ve výši 172 500,00 Kč, včetně nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce

proti povinným: **1) Sandra Hanáková Vychodilová, IČ: 71222022, nar. 08.09.1983, Táborská čp. 3232 / čo. 68, 615 00 Brno - Židenice,**  
**2) Zdeněk Šik, narozen 01.10.1950, Táborská čp. 3232 / čo. 68, 615 00 Brno - Židenice,**  
**3) Jana Šiková, narozen 16.03.1956, Táborská čp. 3232 / čo. 68, 615 00 Brno - Židenice,**

ve věci prodeje nemovitých věcí povinných

### ROZHODL TAKTO:

**Dražba nemovitých věcí, níže uvedených povinných, a to:**

Okres: CZ0642 Brno-město	Obec: 582786 Brno			
Kat.území: 611115 Židenice	List vlastnictví: 1313			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl	
<i>Vlastnické právo</i>				
Hanáková Vychodilová Sandra, Táborská 3232/68, Židenice, 61500 Brno		835908	3/4	
SJM Šik Zdeněk a Šiková Jana, Táborská 3232/68, Židenice, 61500 Brno		501001 565316	1/4	
<i>SJM = společné jmění manželů</i>				
B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3181	161	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
Součástí je stavba: Židenice, č.p. 3232, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3181				

**Příslušenství nemovitých věcí tvoří:**

Venkovní úpravy – přípojka vody, přípojka kanalizace, přípojka elektro, přípojka zemního plynu.

nařízená jako elektronická dražba s počátkem dražby dne 02.02.2024 v 09:30 hod. **se odročuje na:**

**Zahájení elektronické dražby: dne 13.03.2024 v 09:30 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání).

**Ukončení elektronické dražby:** nejdříve **dne 13.03.2024 v 10:00 hod.** Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání; je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut; uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

### **Odůvodnění:**

Před zahájením dražby bylo soudnímu exekutorovi z insolvenčního rejstříku prokázáno, že proti povinné: 1) Sandra Hanáková Vychodilová, IČ: 71222022, nar. 08.09.1983, Táborská čp. 3232 / čp. 68, 615 00 Brno - Židenice bylo dne 01.02.2024 zahájeno insolvenční řízení, vedené u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. KSBR 47 INS 1696/2024.

Podle ust. § 109 odst. 1 písm. c) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, výkon rozhodnutí či exekuci, která by postihovala majetek ve vlastnictví dlužníka, jakož i jiný majetek, který náleží do majetkové podstaty, lze nařídit, nelze jej však provést.

S ohledem na shora uvedené nezbylo soudnímu exekutorovi než dražbu nemovitých věcí odročit.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 02.02.2024

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.  
soudní exekutor

**Toto usnesení se doručuje:**

**Oprávněný:** SUN CZECH CONSULTING SE, IČ: 29132762, U Jana čp. 88 / čp. 36, 725 29 Ostrava - Petřkovice  
**Povinný:** 1) Sandra Hanáková Vychodilová, IČ: 71222022, nar. 08.09.1983, Táborská čp. 3232 / čp. 68, 615 00 Brno - Židenice  
2) Zdeněk Šik, narozen 01.10.1950, Táborská čp. 3232 / čp. 68, 615 00 Brno - Židenice  
3) Jana Šiková, narozen 16.03.1956, Táborská čp. 3232 / čp. 68, 615 00 Brno - Židenice  
**Manžel povinného:** Břetislav Hanák, Hodonínská čp. 722, 696 03 Dubňany  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město**  
**Finanční úřad pro Jihomoravský kraj - Územní pracoviště Brno II**  
**Úřad městské části Brno-Židenice** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)  
**Magistrát města Brna** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)  
**Městská správa sociálního zabezpečení Brno**  
**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**  
**Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky**  
**Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna**  
**Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**  
**Vojenská zdravotní pojišťovna ČR**  
**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví**  
**Zaměstnanecská pojišťovna Škoda**  
**Česká spořitelna, a.s.,** IČ: 45244782, Olbrachtova čp. 1929 / čp. 62, 140 00 Praha 4 – Krč  
**Finanční úřad pro Jihomoravský kraj - Územní pracoviště Brno-venkov,** Příkop 834/8, 602 00 Brno - Zábřovice  
**SUN CZECH CONSULTING SE,** IČ: 29132762, U Jana čp. 88 / čp. 36, 725 29 Ostrava - Petřkovice, *zast. Mgr. Ladislavem Vrublelem, advokátem, Staňkova čp. 103 / čp. 18, 602 00 Brno - Ponava*  
**SUN CZECH CONSULTING SE,** IČ: 29132762, U Jana čp. 88 / čp. 36, 725 29 Ostrava – Petřkovice