

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa  
Linka: provolba 92  
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 EX 00228/21-457

## Usnesení

**Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Potoční 1094, PSČ 738 01** pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu ve Vyškově ze dne 16. 7. 2003, č.j. 10 Nc 840/2003-6, které nabylo právní moci dne 23. 9. 2008, ve spojení s usnesením Okresního soudu ve Vyškově ze dne 1. 3. 2021, č. j. 10 Nc 840/2003-39, kterým byl pověřen jejím provedením, když soud zprostil provedením exekuce soudního exekutora Mgr. Jaroslava Homolu, Exekutorský úřad Brno-město, přičemž exekuce byla nařízena podle platebního rozkazu Okresního soudu ve Vyškově č.j. Ro 1437/2002-10 ze dne 21. 1. 2003 v právní věci

oprávněného: **KRESTA, s.r.o., IČ: 25366297, Slovenská čp.1085 / čo.1a, 702 00 Ostrava - Přívoz,**  
**zast. Mgr. Petr Bureček, advokát, Jurečkova čp. 643 / čo. 20, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava,**

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 152 000,00 Kč, úrok z prodlení 8% ročně z částky 156 000,00 Kč od 14. 4. 2001 do 30. 4. 2002, úrok z prodlení 8% ročně z částky 152 000,00 Kč od 1. 5. 2002 do zaplacení, nákladů soudního řízení ve výši 33 380,00 Kč, včetně nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce

proti povinnému: **Antonín Skála, nar. 09.12.1953, Ratiboř čp. 217, 756 21 Ratiboř,**

za účasti dřívější  
manželky povinného: **Mgr. Sylva Skálová, nar. 10.03.1946, Medlov čp. 28, 768 02 Zborovice,**

ve věci prodeje nemovitých věcí

## vydává tuto dražební vyhlášku - elektronická dražba -

**I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

**Zahájení elektronické dražby: dne 03.08.2022 v 10:00 hod** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby:** nejdříve **dne 03.08.2022 v 10:30 hod**. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví online v seznamu přijatých podání. Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

**II. Dražen bude níže uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech, a to:**

|  |                        |       |
|--|------------------------|-------|
| Okres: CZ0646 Vyškov   | Obec: 550141 Medlovice |       |
| Kat.území: 692654 Medlovice  | List vlastnictví: 150  |       |
| V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) |                        |       |
| <hr/>  |                        |       |
| A Vlastník, jiný oprávněný   | Identifikátor          | Podíl |
| <hr/>  |                        | <hr/> |
| Vlastnické právo   |                        |       |
| Skálová Sylva Mgr., Medlov 28, 76802 Zborovice                                     | 465310                 | 1/2   |

| B Nemovitosti                                    |             |                            |                |                       |
|--|-------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| Pozemky  |             |                            |                |                       |
| Parcela  | Výměra [m2] | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany        |
| St. 174  | 198         | zastavěná plocha a nádvoří |                |                       |
| Součástí je stavba: Medlovice, č.p. 121, rod.dům |             |                            |                |                       |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 174            |             |                            |                |                       |
| St. 180  | 17          | zastavěná plocha a nádvoří |                |                       |
| Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav          |             |                            |                |                       |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 180            |             |                            |                |                       |
| 857/28   | 451         | zahrada                    |                | zemědělský půdní fond |

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem je k nahlédnutí u Exekutorského úřadu Frýdek-Místek, na webových stránkách [www.exekutorskyurad.net](http://www.exekutorskyurad.net) a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí byla určena ve výši 612.800,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy ve výši 408.533,- Kč.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 50.000,- Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v pokladních hodinách zveřejněných na webových stránkách soudního exekutora ([www.exekutorskyurad.net](http://www.exekutorskyurad.net)), nebo na účet exekutora, č. účtu 222038979/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem: 0022821 a specifickým symbolem: rodné číslo uživatele u fyzických osob nebo IČ uživatele u právnických osob.**

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným a Ověřeným uživatelem na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), tedy prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku V. a soudní exekutor jej schválí jako dražitele.

Registrovaným uživatelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se zaregistruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Postup registrace je popsán ve Všeobecných obchodních podmínkách pro exekuční dražby, dostupné on-line: <https://www.okdrazby.cz/docs/vseobecne-podminky-exekucnich-drazeb.pdf>.

Ověřeným uživatelem se stane ten uživatel, který vytiskne a úředně ověří podpisy osob na formuláři, který je ke stažení na stránkách [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci „Můj účet“. Právnická osoba navíc k úředně ověřenému registračnímu formuláři PO přikládá i úředně ověřený originál nebo ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku. Tento výpis nesmí být starší tří měsíců od data vystavení.

#### ZPŮSOBY DORUČENÍ OVĚŘENÉ REGISTRACE:

- Doporučeným dopisem na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, Praha 130 00
- Elektronicky ve formě autorizované konverze úředně ověřených dokumentů jednou ze 3 možností:
  - Nahráním přímo do systému v sekci „Můj účet – Moje údaje“ záložka „Autorizovaná konverze“, zde klikněte na tlačítko „Nahrát autorizovanou konverzi“.
  - Zasláním na e-mailovou adresu: [info@okdrazby.cz](mailto:info@okdrazby.cz)
  - Zasláním do datové schránky společnosti: [uwfqysp](mailto:uwfqysp)
- Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Po obdržení formuláře administrátorem a jeho následné kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován e-mailem o přidělení statusu ověřený uživatel a o možnosti aktivně se účastnit všech elektronických dražeb na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

VII. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

Nezjištěny.

### VIII. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou:

Nezjištěny.

**IX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

**X.** Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo v § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen e.ř.) anebo pohledávek zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, než pro které byla nařízena tato exekuce, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do 02.08.2022** (v této lhůtě musí být přihláška **doručena** soudnímu exekutorovi). Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce. Totéž právo má osoba odpovědná za správu domu a pozemku ohledně pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá. K přihlášce musí být připojeny listiny (a to v originále nebo úředně ověřené kopii) prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku, o pohledávku související se správou domu a pozemku, která byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí, nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, nebude soudní exekutor přihlížet.

**XI.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku X. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného. Souhlasu věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem k vydraženým nemovitým věcem, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

**XII.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřípouští dražbu, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XIII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 02.08.2022** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**XIV.** Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, **jde-li o prodej jednotky v domě**, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 občanského soudního řádu. Soudní exekutor zároveň poučuje, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku předloží soudnímu exekutorovi bez zbytečného odkladu stejnopis rozhodnutí, jímž bylo řízení o zaplacení pohledávky související se správou domu a pozemku přihlášené do této dražby pravomocně skončeno, opatřený potvrzením o jeho vykonatelnosti.

**XV.** V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že dražitelům, kterým nesvědčí předkupní či spoluvlastnické právo, anebo výhrada zpětné koupě, nebude umožněno činit shodná podání a podání bude přijato od dražitele, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato). Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč.

**Předchozí odstavce neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní či spoluvlastnické právo, anebo výhrada zpětné koupě** – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitелеm, kterému svědčí předkupní či spoluvlastnické právo, anebo výhrada zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní či spoluvlastnické právo, anebo výhrada zpětné koupě.

V případě, že se dražby účastní více dražitelů, kterým svědčí předkupní či spoluvlastnické právo, anebo výhrada zpětné koupě a toto právo uplatňují současně tím, že dorovnali učiněnou nejvyšší nabídku, o vítězi se rozhodne losem. **Losování je pouze pro dražitele s předkupním či spoluvlastnickým právem, anebo výhradou zpětné koupě, kteří uplatňují toto své právo současně a dorovnali učiněnou nejvyšší nabídku.** Časový limit pro losování je 5 minut. Výzva k losování se zobrazí pouze dražitelům s tímto právem, kteří uplatňují toto právo současně. U svého uživatelského jména provedou losování klikem na tlačítko „Losovat“, čímž dojde k náhodnému výběru čísla od 1 do 99, a vyčkají na konec losování. V případě, že dražitel ve stanoveném čase neklikne na tlačítko „Losovat“, provede se losování automaticky a číslo od 1 do 99 je mu automaticky vygenerováno. Dražitel s nejvyšším číslem se stává dražitелеm, který učinil nejvyšší podání.

**XVI.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu – námitky je možno vznést pouze prostřednictvím systému elektronické dražby na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

**XVII.** Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, LL.M. Odvolání jen proti výrokům I., II., VII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV. nebo XVII., tohoto usnesení není přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 22. 6. 2022

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.  
soudní exekutor

**Toto usnesení se doručuje:**

**Oprávněný:** KRESTA, s.r.o., IČ: 25366297, Slovenská čp.1085 / čo.1a, 702 00 Ostrava - Přívoz  
zast. Mgr. Petr Bureček, advokát, Jurečkova čp. 643 / čo. 20, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

**Povinný:** Antonín Skála, nar. 09.12.1953, Ratiboř čp. 217, 756 21 Ratiboř

**Dřívější manželka povinného:** Mgr. Sylva Skálová, nar. 10.03.1946, Medlov čp. 28, 768 02 Zborovice

**Spoluvlastníci:** DRDA družstvo, IČ: 25392166, Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava - Poruba

**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov**  
**Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, územní pracoviště ve Vyškově**  
**Finanční úřad pro Zlínský kraj, Územní pracoviště ve Vsetíně**  
**Obecní úřad Medlovice** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)  
**Obecní úřad Ratiboř** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)  
**Obecní úřad Zborovice** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)  
**Městský úřad Vyškov** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)

**Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín**  
**Okresní správa sociálního zabezpečení Kroměříž**  
**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**  
**Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky**  
**Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna**  
**Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**  
**Vojenská zdravotní pojišťovna ČR**  
**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví**  
**Zaměstnanecská pojišťovna Škoda**  
**TECHNIA, a.s., IČ: 45192502, Slovenská 1085/1a, 702 00 Ostrava – Přívoz**  
**Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město**