

**JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., soudní exekutor**  
Exekutorský úřad Frýdek-Místek, sídlem tř. T.G.Masaryka 1108, 73801 Frýdek-Místek

Vyřizuje: Jiří Trojanovský  
Linka: provolba 94  
trojanovsky@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 EX 00422/23-176

zn. oprávněného: 1036

**Usnesení**

**Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, tř. T.G.Masaryka 1108, PSČ 738 01**, který vede exekuční řízení (pod sp.zn. 143 EX 00422/23), na základě pověření exekučního soudu: Okresního soudu v Nymburce, ze dne 06.06.2023, č.j. 14 EXE 23/2023 – 31, přičemž exekuce je vedena podle exekučního titulu: vykonatelného notářského zápisu sp. zn. N 910/2022, NZ 1466/2022, sepsaného dne 26.05.2022 jménem Mgr. Martina Říhy, notáře se sídlem v Praze, Mgr. Leošem Mitáčkem a vykonatelného notářského zápisu sp. zn. N 1986/2022, NZ 3220/2022, sepsaného dne 31.10.2022 jménem Mgr. Martina Říhy, notáře se sídlem v Praze, Mgr. Leošem Mitáčkem, notářským kandidátem, ve znění pokračování ze dne 15.11.2022, sp. zn. N 1986/2022, NZ 3382/2022, v právní věci

oprávněného: **Perfekcie Credit s.r.o., IČ: 11724137, Trnitá čp. 500 / čo. 9, 602 00 Brno - Trnitá,  
zast. Mgr. Michal Wiedermann, advokát, Vinařská čp. 580 / čo. 17, 603 00 Brno - Pisárky,**

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 591 006,00 Kč, kapitalizovaného smluvního úroku ve výši 803 157,00 Kč, smluvní pokuty ve výši 0,3 % denně z částky 591 006,00 Kč od 26.09.2022 do zaplacení, smluvní pokuty ve výši 147 751,00 Kč, dále k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 577 797,00 Kč, kapitalizovaného smluvního úroku ve výši 987 591,00 Kč, smluvní pokuty ve výši 0,3 % denně z částky 577 797,00 Kč od 26.11.2022 do zaplacení, smluvní pokuty ve výši 144 449,00 Kč, včetně nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce

proti povinným: **1) Kateřina Jiráková, IČ: 07990740, nar. 24.07.1981, Purkyňova čp. 672 / čo. 103, 288 02 Nymburk,  
2) Jindra Jiráková, nar. 04.05.1956, Purkyňova čp. 672 / čo. 103, 288 02 Nymburk,**

ve věci **prodeje nemovitých věcí povinné 2) Jindry Jirákové**

**ROZHODL TAKTO:**

**Dražba nemovitých věcí, níže uvedeného povinného, a to:**

|  |                        |                                   |                       |                       |
|--|------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Okres: CZ0317 Tábor                                      | Obec: 552046 Tábor     |                                   |                       |                       |
| Kat.území: 666513 Klokoty                                | List vlastnictví: 3443 |                                   |                       |                       |
| V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě    |                        |                                   |                       |                       |
| <b>A Vlastník, jiný oprávněný</b>                        | <b>Identifikátor</b>   | <b>Podíl</b>                      |                       |                       |
| <b>Vlastnické právo</b>                                  |                        |                                   |                       |                       |
| <b>Jiráková Jindra, Purkyňova 672/103, 28802 Nymburk</b> | <b>565504</b>          | <b>██████████</b>                 |                       |                       |
| <b>B Nemovitosti</b>                                     |                        |                                   |                       |                       |
| <b>Pozemky</b>   |                        |                                   |                       |                       |
| <b>Parcela</b>   | <b>Výměra[m2]</b>      | <b>Druh pozemku</b>               | <b>Způsob využití</b> | <b>Způsob ochrany</b> |
| <b>793</b>   | <b>37</b>              | <b>zastavěná plocha a nádvoří</b> |                       |                       |
| <b>Součástí je stavba: Zahrádka, č.e. 8, rod.rekr</b>    |                        |                                   |                       |                       |
| <b>Stavba stojí na pozemku p.č.: 793</b>                 |                        |                                   |                       |                       |

nařízená jako elektronická dražba s počátkem dražby 23.09.2024 v 10:00 hod. **se odročuje na:**

**Zahájení elektronické dražby: dne 24.10.2024 v 10:00 hod** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání).

**Ukončení elektronické dražby:** nejdříve **dne 24.10.2024 v 10:30 hod.** Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání; je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut; uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

## Odůvodnění:

Soudní exekutor před zahájením dražby došel k důvodným pochybnostem, zda nedošlo k podstatné změně dražených nemovitých věcí a jejich hodnoty, a to s ohledem na skutečnost, že dražené nemovité věci se nacházejí v bezprostřední blízkosti řeky Lužnice, prakticky na břehu této řeky a není zřejmé, zda rozsáhlé povodně, které v uplynulých dnech postihly prakticky celé území České republiky zasáhly i dražené nemovité věci, tuto skutečnost je však možné objektivně předpokládat.

Proto soudní exekutor rozhodl, jak je ve výroku tohoto usnesení uvedeno, s tím, že v mezidobí dojde k místnímu šetření na místě samém a podle výsledku tohoto šetření bude dražba provedena v odročeném termínu, případně (v případě, že by bylo zřejmé, že došlo k podstatné změně hodnoty dražených nemovitých věcí) může dojít taktéž postupem dle ust. § 336a odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád k novému určení výsledné ceny nemovitých věcí

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné

Ve Frýdku-Místku, dne 23.09.2024

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.  
soudní exekutor

### Toto usnesení se doručuje:

**Oprávněný:** Perfekcie Credit s.r.o., IČ: 11724137, Trnitá čp. 500 / č. 9, 602 00 Brno - Trnitá  
zast. Mgr. Michal Wiedermann, advokát, Vinařská čp. 580 / č. 17, 603 00 Brno - Pisárky

**Povinný:** 1) Kateřina Jiráková, IČ: 07990740, nar. 24.07.1981, Purkyňova čp. 672 / č. 103, 288 02 Nymburk  
2) Jindra Jiráková, nar. 04.05.1956, Purkyňova čp. 672 / č. 103, 288 02 Nymburk

**Manžel povinného:** Stanislav Jirák, nar. 15.09.1952, Purkyňova čp. 672 / č. 103, 288 02 Nymburk

**Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor**  
**Finanční úřad pro Jihočeský kraj - Územní pracoviště v Táboře**  
**Finanční úřad pro Středočeský kraj - Územní pracoviště v Nymburku**  
**Městský úřad Tábor** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)  
**Městský úřad Nymburk**  
**Územní správa sociálního zabezpečení pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj - Okresní správa sociálního zabezpečení Nymburk**  
**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**  
**Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky**  
**Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna**  
**Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**  
**Vojenská zdravotní pojišťovna ČR**  
**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví**  
**Zaměstnanecská pojišťovna Škoda**  
**Perfekcie Credit s.r.o., IČ: 11724137, Trnitá čp. 500 / č. 9, 602 00 Brno – Trnitá**  
**Soudní exekutor Mgr. Jan Svoboda, Exekutorský úřad Olomouc**