

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa
Linka: provolba 92
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 EX 00433/23-136

zn. oprávněného: 1045

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, tř. T.G.Masaryka 1108, PSČ 738 01, který vede exekuční řízení (pod sp.zn. 143 EX 00433/23), na základě pověření exekučního soudu: Okresního soudu Plzně - jih, ze dne 30.06.2023, č.j. 19 EXE 1187/2023-21, přičemž exekuce je vedena podle exekučního titulu: vykonatelného notářského zápisu sp. zn. N 1382/2022, NZ 2179/2022, sepsaného dne 28.07.2022 jménem Mgr. Martina Říhy, notáře se sídlem v Praze, Mgr. Leošem Mitáčkem, notářským kandidátem, ve znění pokračování ze dne 01.08.2022, sp. zn. N 1382/2022, NZ 2240/2022, v právní věci

oprávněného: **Red Square, s.r.o., IČ: 29046645, Ruská čp. 473 / čo. 8, 101 00 Praha - Vršovice,
zast. Mgr. Michal Wiedermann, advokát, Vinařská čp. 580 / čo. 17, 603 00 Brno - Pisárky,**

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 1 120 000,00 Kč, kapitalizovaného smluvního úroku ve výši 1 596 000,00 Kč, smluvní pokuty ve výši 0,3 % denně z částky 1 120 000,00 Kč od 26.08.2022 do zaplacení, smluvní pokuty ve výši 280 000,00 Kč, včetně nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce

proti povinnému: **Marek Ptáček, IČ: 14419335, nar. 12.08.1990, Na Vinici I. čp. 410, 335 01 Nepomuk,**

ve věci prodeje nemovitých věcí povinného

ROZHODL TAKTO:

Dražba nemovitých věcí (spoluvlastnického podílu), níže uvedeného povinného, a to:

1)

Okres: CZ0324 Plzeň-jih	Obec: 558109 Nepomuk			
Kat.území: 703478 Nepomuk	List vlastnictví: 1939			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný				
<i>Vlastnické právo</i>	<i>Identifikátor</i>			
Ptáček Marek, Na Vinici I. 410, 33501 Nepomuk	900812 [REDACTED]			
B Nemovitosti				
<i>Jednotky</i>				
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
410/3	byt		byt.z.	7653/91723
Vymezeno v:				
Budova	Nepomuk, č.p. 410, 411, byt.dům, LV 1895 na parcele St. 468, LV 1895			
Parcela	St. 468	zastavěná plocha a nádvoří		453m2

2)

Okres: CZ0324 Plzeň-jih	Obec: 558109 Nepomuk
Kat.území: 703478 Nepomuk	List vlastnictví: 1895
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	
A Vlastník, jiný oprávněný	
<i>Vlastnické právo</i>	<i>Identifikátor</i>
Ptáček Marek, Na Vinici I. 410, 33501 Nepomuk	900812 [REDACTED]
	7653/91723

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 468	453	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: Nepomuk, č.p. 410, 411, byt.dům					
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany	
Nepomuk, č.p. 410, 411		byt.dům	St. 468		

příčemž u budovy Nepomuk, č.p. 410, 411 se jedná pouze o společné části.

Příslušenství nemovitých věcí tvoří:

Příslušenstvím bytu jsou sklepy o výměře 4,65 m² a 4,95 m².

nařízená jako elektronická dražba s počátkem dražby 09.07.2024 v 09:00 hod. **se odročuje na:**

Zahájení elektronické dražby: dne 22.08.2024 v 09:30 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve **dne 22.08.2024 v 10:00 hod.** Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání; je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut; uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

Odůvodnění:

Před zahájením dražby bylo soudnímu exekutorovi z insolvenčního rejstříku prokázáno, že proti povinnému bylo dne 01.07.2024 zahájeno insolvenční řízení, vedené u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. KSPL 20 INS 11444 / 2024.

Podle ust. § 109 odst. 1 písm. c) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, výkon rozhodnutí či exekuci, která by postihovala majetek ve vlastnictví dlužníka, jakož i jiný majetek, který náleží do majetkové podstaty, lze nařídit, nelze jej však provést.

S ohledem na shora uvedené nezbylo soudnímu exekutorovi než dražbu nemovitých věcí odročit.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 08.07.2024

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.
soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

Oprávněný: Red Square, s.r.o., IČ: 29046645, Ruská čp. 473 / č. 8, 101 00 Praha - Vršovice
zast. Mgr. Michal Wiedermann, advokát, Vinařská čp. 580 / č. 17, 603 00 Brno - Pisárky

Povinný: Marek Ptáček, IČ: 14419335, nar. 12.08.1990, Na Vinici I. čp. 410, 335 01 Nepomuk

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih

Finanční úřad pro Středočeský kraj - Územní pracoviště v Příbrami

Obecní úřad Nepomuk (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)

Městský úřad Příbram (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)

Územní správa sociálního zabezpečení pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj - Okresní správa sociálního zabezpečení Příbram

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Vojenská zdravotní pojišťovna ČR
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 – Krč
Finanční úřad pro Středočeský kraj - Územní pracoviště Plzeň-jih, Americká 8/39, 301 00 Plzeň 3 - Jižní Předměstí

Společenství vlastníků domu č.p. 410,411 v Nepomuku, IČ: 10914676, Na Vinici I. 410, 335 01 Nepomuk
RETIMMO Project Beta, a.s., IČ: 01838547, Nerudova 209/10, 118 00 Praha 1 - Malá Strana
Red Square, s.r.o., IČ: 29046645, Ruská 473/8, 101 00 Praha – Vršovice
Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Exekutorský úřad Přerov, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov I-Město
Soudní exekutor Mgr. Petr Porostlý, Exekutorský úřad Ostrava, Stojanovo náměstí 873/7, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory