

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., soudní exekutor
Exekutorský úřad Frýdek-Místek, sídlem tř. T.G.Masaryka 1108, 73801 Frýdek-Místek

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa
Linka: provolba 92
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 EX 00195/13-493

Usnesení

Mgr. Lukáš Biedrawa, exekutorský kandidát soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, tř. T.G.Masaryka 1108, PSČ 738 01, který vede exekuční řízení (pod sp.zn. 143 EX 00195/13), na základě pověření exekučního soudu: Okresního soudu v Ostravě, ze dne 15. 4. 2013, č.j. 97 EXE 11468/2013-12, přičemž exekuce je vedena podle exekučního titulu: exekutorského zápisu sp. zn. 143 EZ 122/12 sepsaného JUDr. Jiřím Trojanovským, soudním exekutorem Exekutorského úřadu Frýdek-Místek dne 13. 12. 2012, v právní věci

oprávněného: **PD Finance a reality s.r.o., IČ: 28589688, Křižíkova čp. 1705 / čo. 15, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, zast. Mgr. Lukáš Kratochvíl, advokát, Solná čp. 1472 / čo. 5, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava,**

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 1 700 000,00 Kč, včetně nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce

proti povinnému: **Tomáš Švancara, nar. 17.11.1975, Náměstí Družby čp. 1235 / čo. 14, 708 00 Ostrava - Poruba, zast. JUDr. Dalila Pelechová, advokát, Masná čp. 1493 / čo. 8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava,**

za účasti dřívější manželky povinného: **Petra Švancarová, nar. 01.01.1981, Stará čp. 368 / čo. 6, 708 00 Ostrava - Pustkovec, zast. Mgr. Ivo Tichovský, advokát, Jaklovecká čp. 1249 / čo. 18, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava,**

ve věci prodeje nemovitých věcí dřívější manželky povinného

ROZHODL TAKTO:

I. Dražba nemovitých věcí, a to:

Okres: CZ0806 Ostrava-město	Obec: 554821 Ostrava			
Kat.území: 715301 Pustkovec	List vlastnictví: 962			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
<hr/>				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
<hr/>				
Vlastnické právo				
Švancarová Petra, Stará 368/6, Pustkovec, 70800 Ostrava		815101 [REDACTED]		
<hr/>				
B Nemovitosti				
Pozemky				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
3824/3	11	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3829/5	16	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3829/6	11	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3830/5	33	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3830/8	704	zahrada		zemědělský půdní fond
3830/9	10	zahrada		zemědělský půdní fond
3830/12	178	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Pustkovec, č.p. 368, rod.dům				
Stavby				
Typ stavby				
<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Na parcele</i>	<i>Způsob ochrany</i>	
Pustkovec, č.p. 368	rod.dům	3830/12		
<hr/>				

nařízená dražební vyhláškou č.j. 143 EX 00195/13-477, ze dne 07.03.2023, odročená usnesením č.j. 143 EX 00195/13-486, ze dne 05.04.2023,

kteřé jsou nově zapsány v katastru nemovitostí takto:

Okres: CZ0806 Ostrava-město	Obec: 554821 Ostrava			
Kat.území: 715301 Pustkovec	List vlastnictví: 962			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
<hr/>				
<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>		
<i>Vlastnické právo</i>				
Švancarová Petra, Stará 368/6, Pustkovec, 70800 Ostrava		815101 [REDACTED]		
<hr/>				
<i>B Nemovitosti</i>				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
3830/5	71	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3830/8	704	zahrada		zemědělský půdní fond
3830/9	10	zahrada		zemědělský půdní fond
3830/12	178	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Pustkovec, č.p. 368, rod.dům				
<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>				
<i>Část oboe, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Na parcele</i>	<i>Způsob ochrany</i>	
Pustkovec, č.p. 368	rod.dům	3830/12		
<hr/>				

se nařizuje:

prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 15.11.2023 v 08:30 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve **dne 15.11.2023 v 09:00 hod**. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání; je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut; uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví online v seznamu přijatých podání. Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

- II.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do 14.11.2023** (v této lhůtě musí být přihláška doručena soudnímu exekutorovi) a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Ostatní poučení týkající se přihlášek pohledávek uvedené ve výroku XII. dražební vyhlášky č.j. 143 EX 00195/13-477, ze dne 07.03.2023 zůstávají v platnosti.
- III.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do nejpozději do 14.11.2023** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Ostatní poučení týkající se předkupního práva uvedené ve výroku XV. dražební vyhlášky č.j. 143 EX 00195/13-477, ze dne 07.03.2023 zůstávají v platnosti.
- IV.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu (§ 267 o.s.ř.), a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději do nejpozději do 14.11.2023** (v této lhůtě musí být listina prokazující podání žaloby **doručena** soudnímu exekutorovi), jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

V. V ostatním zůstává dražební vyhláška č.j. 143 EX 00195/13-477, ze dne 07.03.2023 v platnosti.

Odůvodnění:

Po vydání výše uvedeného usnesení (dražební vyhlášky) bylo soudnímu exekutorovi z insolvenčního rejstříku prokázáno, že proti povinnému bylo dne 10.03.2023 zahájeno insolvenční řízení vedené u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. KSOS 36 INS 3817 / 2023. Protože soudní exekutor byl toho právního názoru, že se zahájením shora uvedeného insolvenčního řízení mohl být spojen účinek, který by mohl bránit provedení dražby, rozhodl tak, že nařízenou dražbu odročil na neurčito.

Podle ust. § 109 odst. 1 písm. c) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění (dále jen "i.z."), se zahájením insolvenčního řízení se spojují tyto účinky: výkon rozhodnutí či exekuci, která by postihovala majetek ve vlastnictví dlužníka, jakož i jiný majetek, který náleží do majetkové podstaty, lze nařídit nebo zahájit, nelze jej však provést.

Protože v době zahájení shora uvedeného insolvenčního řízení nebylo zřejmé, zda budou předmětné nemovité věci sepsány do majetkové podstaty insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. KSOS 36 INS 3817 / 2023, bylo odročeno dražby na místě.

Následně však v rámci předmětného insolvenčního řízení došlo k soupisu majetkové podstaty, přičemž předmětné nemovité věci do této majetkové podstaty sepsány nebyly. V rámci právní jistoty vyzval soudní exekutor insolvenčního správce k vyjádření, zda činí nebo má v úmyslu činit kroky, aby shora uvedené nemovité věci byly sepsány do soupisu majetkové podstaty insolvenčního řízení vedeného pod sp.zn. KSOS 36 INS 3817/2023, přičemž na tuto výzvu reagoval insolvenční správce podáním ze dne 6.10.2023, kdy sdělil, že nečiní kroky a činit kroky k sepsání předmětného majetku do soupisu majetkové podstaty dlužníka Tomáš Švancara nebude.

S ohledem na shora uvedené má soudní exekutor za prokázané, že nemovité věci, které jsou předmětem dražební vyhlášky č.j. 143 EX 00195/13-477, ze dne 07.03.2023 nejsou sepsány a nenáleží do majetkové podstaty insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. KSOS 36 INS 3817 / 2023.

Proto je soudní exekutor toho právního názoru, že s ohledem na shora uvedené citované ust. § 109 odst. 1 písm. c) i.z., lze v tuto chvíli provést exekuci zpeněžením nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení (a dražební vyhlášky č.j. 143 EX 00195/13-477, ze dne 07.03.2023), když tyto nenáleží do majetkové podstaty shora uvedeného insolvenčního řízení.

S ohledem na shora uvedené rozhodl soudní exekutor tak, jak je ve výrocích tohoto usnesení uvedeno.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné

Ve Frýdku-Místku, dne 10.10.2023

Mgr. Lukáš Biedrawa, exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem JUDr. Jiřím Trojanovským, LL.M.

Toto usnesení se doručuje:

Oprávněný: PD Finance a reality s.r.o., IČ: 28589688, Křižíkova čp. 1705 / čp. 15, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
zast. Mgr. Lukáš Kratochvíl, advokát, Solná čp. 1472 / čp. 5, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Povinný: Tomáš Švancara, nar. 17.11.1975, Náměstí Družby čp. 1235 / čp. 14, 708 00 Ostrava - Poruba
zast. JUDr. Dalila Pelechová, advokát, Masná čp. 1493 / čp. 8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Dřívější manželka povinného: Petra Švancarová, nar. 01.01.1981, Stará čp. 368 / čp. 6, 708 00 Ostrava - Pustkovec
zast. Mgr. Ivo Tichovský, advokát, Jaklovecká čp. 1249 / čp. 18, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj - Územní pracoviště Ostrava III
Úřad městského obvodu Pustkovec (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Úřad městského obvodu Poruba
Magistrát města Ostravy (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Okresní správa sociálního zabezpečení Ostrava
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Vojenská zdravotní pojišťovna ČR
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda

Hypoteční banka, a.s., IČ: 13584324, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 – Radlice

PD Finance a reality s.r.o., IČ: 28589688, Křižíkova čp. 1705 / čo. 15, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Přihlášení věřitelé:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Regionální pobočka Ostrava, pobočka pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj, Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Okresní správa sociálního zabezpečení Ostrava, Zelená 3158/34a, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Hypoteční banka, a.s., IČ: 13584324, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 – Radlice

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj - Územní pracoviště Ostrava II, Horní 1619/63, 700 30 Ostrava - Hrabůvka