

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa
Linka: provolba 92
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 EX 00341/23-210

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, tř. T.G.Masaryka 1108, PSČ 738 01, který vede exekuční řízení (pod sp.zn. 143 EX 00341/23), na základě pověření exekučního soudu: Městského soudu v Brně, ze dne 13.06.2023, č.j. 64 EXE 968/2023-25, přičemž exekuce je vedena podle exekučního titulu: vykonatelného notářského zápisu sp. zn. N 1920/2022, NZ 3116/2022, sepsaného dne 18.10.2022 jménem Mgr. Martina Říhy, notáře se sídlem v Praze, Mgr. Leošem Mitáčkem, notářským kandidátem, ve znění pokračování ze dne 25.10.2022, sp. zn. N 1920/2022, NZ 3203/2022, v právní věci

oprávněného: **SUN CZECH CONSULTING SE, IČ: 29132762, U Jana čp. 88 / čo. 36, 725 29 Ostrava - Petřkovice,**

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 690 000,00 Kč, zbylá část kapitalizovaného smluvního úroku ve výši 1 398 975,00 Kč, smluvní pokuta ve výši 0,3 % denně z částky 690 000,00 Kč od 26.12.2022 do zaplacení, smluvní pokuta ve výši 172 500,00 Kč, včetně nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce

proti povinným: 1) **Sandra Hanáková Vychodilová, IČ: 71222022, narozen 08.09.1983, Táborská čp. 3232 / čo. 68, 615 00 Brno - Židenice,**
2) **Zdeněk Šik, narozen 01.10.1950, Táborská čp. 3232 / čo. 68, 615 00 Brno - Židenice,**
zast. **JUDr. Martin Halahija, advokát, AK třída Kpt. Jaroše čp. 1844 / čo. 28, 602 00 Brno - Černá Pole,**
3) **Jana Šiková, narozen 16.03.1956, Táborská čp. 3232 / čo. 68, 615 00 Brno - Židenice,**
zast. **JUDr. Martin Halahija, advokát, AK třída Kpt. Jaroše čp. 1844 / čo. 28, 602 00 Brno - Černá Pole,**

ve věci prodeje nemovitých věcí povinných

ROZHODL TAKTO:

Dražba nemovitých věcí, níže uvedených povinných, a to:

Okres: CZ0642 Brno-město	Obec: 582786 Brno			
Kat.území: 611115 Židenice	List vlastnictví: 1313			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
<i>Vlastnické právo</i>				
Hanáková Vychodilová Sandra, Táborská 3232/68, Židenice, 61500 Brno	835908	3/4		
SJM Šik Zdeněk a Šiková Jana, Táborská 3232/68, Židenice, 61500 Brno	501001 565316	1/4		
<i>SJM = společné jmění manželů</i>				
B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3181	161	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
<i>Součástí je stavba: Židenice, č.p. 3232, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 3181</i>				

Příslušenství nemovitých věcí tvoří:

Venkovní úpravy – přípojka vody, přípojka kanalizace, přípojka elektro, přípojka zemního plynu.

nařízená jako elektronická dražba s počátkem dražby dne 13.03.2024 v 09:30 hod. **se odročuje na neurčito.**

Odůvodnění:

Před zahájením dražby bylo soudnímu exekutorovi z insolvenčního rejstříku prokázáno, že proti povinné: 1) Sandra Hanáková Vychodilová, IČ: 71222022, nar. 08.09.1983, Táborská čp. 3232 / č. 68, 615 00 Brno - Židenice bylo dne 01.02.2024 zahájeno insolvenční řízení, vedené u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. KSBR 47 INS 1696/2024 a dále proti povinným 2) Zdeněk Šik, narozen 01.10.1950, Táborská čp. 3232 / č. 68, 615 00 Brno – Židenice a 3) Jana Šiková, narozen 16.03.1956, Táborská čp. 3232 / č. 68, 615 00 Brno – Židenice bylo dne 11.03.2024 zahájeno insolvenční řízení, vedené u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. KSBR 56 INS 4289/2024.

Podle ust. § 109 odst. 1 písm. c) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, výkon rozhodnutí či exekuci, která by postihovala majetek ve vlastnictví dlužníka, jakož i jiný majetek, který náleží do majetkové podstaty, lze nařídit, nelze jej však provést.

S ohledem na shora uvedené nezbylo soudnímu exekutorovi než dražbu nemovitých věcí odročit, přičemž nový termín bude nařízen po případném odpadnutí překážek bránících provedení dražby.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 13.03.2024

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.
soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

Oprávněný: SUN CZECH CONSULTING SE, IČ: 29132762, U Jana čp. 88 / č. 36, 725 29 Ostrava - Petřkovice
Povinný: 1) Sandra Hanáková Vychodilová, IČ: 71222022, narozen 08.09.1983, Táborská čp. 3232 / č. 68, 615 00 Brno - Židenice
2) Zdeněk Šik, narozen 01.10.1950, Táborská čp. 3232 / č. 68, 615 00 Brno - Židenice
zast. JUDr. Martin Halahija, advokát, třída Kpt. Jaroše čp. 1844 / č. 28, 602 00 Brno - Černá Pole
3) Jana Šiková, narozen 16.03.1956, Táborská čp. 3232 / č. 68, 615 00 Brno - Židenice
zast. JUDr. Martin Halahija, advokát, třída Kpt. Jaroše čp. 1844 / č. 28, 602 00 Brno - Černá Pole

Manžel povinného: Břetislav Hanák, Hodonínská čp. 722, 696 03 Dubňany
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj - Územní pracoviště Brno II
Úřad městské části Brno-Židenice
Magistrát města Brna
Městská správa sociálního zabezpečení Brno
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Vojenská zdravotní pojišťovna ČR
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
Zaměstnanecská pojišťovna Škoda
Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, Olbrachtova čp. 1929 / č. 62, 140 00 Praha 4 – Krč
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj - Územní pracoviště Brno-venkov, Příkop 834/8, 602 00 Brno - Zábřovice
SUN CZECH CONSULTING SE, IČ: 29132762, U Jana čp. 88 / č. 36, 725 29 Ostrava - Petřkovice, zast. Mgr. Ladislavem Vrublelem, advokátem, Staňkova čp. 103 / č. 18, 602 00 Brno - Ponava
SUN CZECH CONSULTING SE, IČ: 29132762, U Jana čp. 88 / č. 36, 725 29 Ostrava – Petřkovice