

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa
Linka: provolba 92
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 EX 00180/24-082

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, tř. T.G.Masaryka 1108, PSČ 738 01, který vede exekuční řízení (pod sp.zn. 143 EX 00180/24), na základě pověření exekučního soudu: Okresního soudu Plzně - jih, ze dne 03.04.2024, č.j. 19 EXE 362/2024-30, přičemž exekuce je vedena podle exekučního titulu: vykonatelného notářského zápisu sp. zn. NZ 821/2023, sepsaného dne 22.06.2023 Mgr. Lukášem Valiguroou, notářem se sídlem v Praze, ve kterém bylo pokračováno notářským zápisem ze dne 13.07.2023, sp. zn. NZ 821/2023, sepsaným Mgr. Janem Mihálikem, notářem se sídlem v Ostravě, v právní věci

oprávněného: **ČESKÁ ÚVĚROVÁ POKLADNA a.s., IČ: 27826597, Tyršova čp. 1438 / č. 38, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava,**
zast. Mgr. Petr Krátký, advokát, Dukelská čp. 722 / č. 14, 790 01 Jeseník,

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 1 106 210,96 Kč, úrok z prodlení 15% ročně z částky 1 106 210,96 Kč od 26.08.2023 do zaplacení, smluvní pokuty ve výši 0,1 % denně z částky 1 106 210,96 Kč od 26.08.2023 do zaplacení, včetně nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce

proti povinnému: **Pavel Zsemberi, nar. 24.11.1986, Bezručova čp. 144, 333 01 Stod,**
zast. Michal Kelišek, obecný zmocněnec, Přívozní čp. 1600 / č. 2b, 170 00 Praha,

ve věci prodeje nemovitých věcí povinného

ROZHODL TAKTO:

Dražba nemovitých věcí, níže uvedeného povinného, a to:

Okres: CZ0324 Plzeň-jih	Obec: 558389 Stod			
Kat.území: 755516 Stod	List vlastnictví: 47			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
<hr/>				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor			
<hr/>				
Vlastnické právo				
Zsemberi Pavel, Bezručova 144, 33301 Stod	861124 [REDACTED]			
<hr/>				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela				
St. 232	Výměra [m2] 239	Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří	Způsob využití	Způsob ochrany
Součástí je stavba: Stod, č.p. 144, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 232				
<hr/>				

Vedlejší stavba (kůlna)

Jedná se o nepodsklepenou, přízemní stavbu. Je zděné konstrukce z cihel, se šikmou střechou, krytinou z tašek. Podlahy jsou hliněné.

Příslušenství nemovitých věcí tvoří:

Venkovní úpravy – přípojky inženýrských sítí (elektro).

nařízená jako elektronická dražba s počátkem dražby 18.12.2024 v 10:00 hod. **se odročuje na:**

Zahájení elektronické dražby: dne 28.02.2025 v 09:30 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve **dne 28.02.2025 v 10:00 hod.** Dražba se však se koná, dokud dražitel činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání; je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se

čas ukončení dražby o pět minut; uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

Odůvodnění:

Před zahájením dražby bylo soudnímu exekutorovi prokázáno, že byl podán návrh na odklad exekuce.

Podle ust. § 54 odst. 2 písm. b) zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění (dále jen „e.ř.“), do vydání rozhodnutí o návrhu na odklad exekuce exekutor exekuci neprovede, jde-li o návrh na odklad exekuce podle odstavce 5 nebo 7 anebo podle § 266 občanského soudního řádu.

S ohledem na shora uvedené nezbylo soudnímu exekutorovi než dražbu nemovitých věcí odročit.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 18.12.2024

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.
soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

Oprávněný: ČESKÁ ÚVĚROVÁ POKLADNA a.s., IČ: 27826597, Tyršova čp. 1438 / č. 38, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
zast. Mgr. Petr Krátký, advokát, Dukelská čp. 722 / č. 14, 790 01 Jeseník
Povinný: Pavel Zsemberí, nar. 24.11.1986, Bezručova čp. 144, 333 01 Stod
zast. Michal Kelíšek, obecný zmocněnec, Přívozní čp. 1600 / č. 2b, 170 00 Praha

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih

Finanční úřad pro Plzeňský kraj - Územní pracoviště Plzeň-jih

Městský úřad Stod (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)

Územní správa sociálního zabezpečení pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a Karlovarský kraj - Okresní správa sociálního zabezpečení Plzeň

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Vojenská zdravotní pojišťovna ČR

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda

ČESKÁ ÚVĚROVÁ POKLADNA a.s., IČ: 27826597, Tyršova čp. 1438 / č. 38, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČ: 47116617, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8 – Karlín, zast. Mgr. Martinou Řehořovou, advokátkou, Československé armády 287/19, 500 03 Hradec Králové

Soudní exekutor JUDr. Jana Jarková, Exekutorský úřad Zlín